РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”

Изх. № ПУ-01-113 (1/
Пловдив, 26.02.2019 г.

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА” № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш Изх. № ОВОС-242-1/14.02.2019г.

Относно: *Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за ИП „Жилищно строителство” в ПИ №№ 56784.341.1, 56784.340.28, 56784.340.29, местност „Герена”, р-н „Южен”, по КК на гр.Пловдив, с възложител: пълномощник Петър Гайдаджиев, гр.Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и Ваше писмо с Изх. № ОВОС-242-1/14.02.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район” (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: „ЗЕТ БИ” ЕООД, „ДЖИ ЕС ДЖИ” ЕООД, „ЕМ ДЖИ ЕС КОРПОРЕЙШЪН” ЕООД, „КЕЙ ПИ ДЖИ” ЕООД, „БИ БИ ТИ” ЕООД, „ТЕРИКС-12” ЕООД, „МУРАТОВ ПРОПЪРТИ” ООД, „САБЕКС” ЕООД, „ТЕРИКС-5” ЕООД, „ТЕРИКС-10” ЕООД, „ТЕРИКС-11” ЕООД, Петър Иванов Гайдаджиев, Васил Петров Петров, Любомир Георгиев Начков, Златин Иванов Тотин имат следното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство” в поземлени имоти с идентификатори 56784.341.1, 56784.340.28, 56784.340.29, местност „Герена”, район „Южен” по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив. Общата площ на имотите, предмет на инвестиционното предложение е 37 953 кв. м. Предвижда се обособяване на 29 бр. УПИ и изграждане на 30-40 бр. еднофамилни къщи с височина кота корниз 10 м. Предвидено е озеленяване на незастроената част от имотите до 40% и изграждане на парк, спортни площадки и буферен паркинг за гости и живеещите в комплекса.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр.Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на гр.Пловдив.

В имот 56784.340.29 се предвижда изграждане на сондажен кладенец с проектна дълбочина до 20,0 м. Добитите водни количества ще се използват за противопожарни нужди, напояване на зелените площи и измиване на алеите в жилищния комплекс.

Необходимите средноденонощни и годишни водни обеми, обезпечаващи нуждите на бъдещия обект са представени в Таблица №1

Цели на водовземането	Годишен воден обем, $м^3$/ год.	Средноденонощен дебит, л/ сек.	Максимален дебит, л/сек.
Измиване на площадки	1 440,00	0,70	
Поливане на зелепи площи	31 920,00	1,80	
Общо потребление	**33 360,00**	**2,50**	**10,00**

1.2. Местоположение на ИП: ИП според представената информация попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Налични околни водовземни съоръжения в радиус до 1000м. се ползват за напояване, напояване на земеделски култури, питейно-битови цели, охлаждане, промишлени цели и други цели.

Според представената информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло **„Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор"** с код **BG3MA500R217**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б" от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

ИП попада във водосбора на притоци на район със значителен потенциален риск от наводнения **APSFR_MA_05 (Марица – Пловдив)**.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** с в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За подземно водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO_3, N общ, PO_4, P общ; опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР и за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по **разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7,т. 1 от ЗВ**;
- Разрешително се издава на юридическо лице;
- Да се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаването на възможност за анализи, оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване;
- Да се сключи договор с „В и К" ЕООД, гр.Пловдив за водоснабдяването на обекта с вода с питейно-битови качества, както и с цел отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в градска канализационна мрежа и третирането им в ГПСОВ;
- Да не се допуска постъпване на замърсени води от основната дейност на ИП в канализационните системи на населеното място, когато същите не отговарят на критериите за битови отпадъчни води и разпоредбите на Наредба 7/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения. В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

3.Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП

В района на ИП има съществуващи други обекти от характера на ИП, описани в т. 1.2.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2016г.
- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99%;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр.Пловдив попада в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 100,36 км^2.
- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км^2;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр.Пловдив – 282,9 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води:

В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Степента на въздействие от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми е преценена като незначителна при спазване на горе цитираните условия. Основен мотив за това е вида и характера на ИП.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ, тъй като в този случай има водовземане от подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-голям от 60%.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция , *беломорски район"*