# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
## БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН"

**Изх. № ПУ-01-108(1)**
**Пловдив, 26.02. 2019 г.**

**ДО**
**ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ**
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ**
**БУЛ. „МАРИЦА" № 122**
**4000 ГР. ПЛОВДИВ**

**Ваш изх. № ОВОС-131-2/13.02.2019 г.**

**Относно:** *Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство", в поземлен имот с идентификатор 47295.66.7, местност „Исака", землището на с.Марково, община Родопи, област Пловдив, с възложители: Марийка Георгиева, Дидо Пенков и Пепи Пенков, гр.Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,**

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх.№ ОВОС-131-2/13.02.2019 г. и съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП:** Съгласно представената информация, Възложителите провеждат процедура по промяна предназначението на ПИ 47295.66.7, местност „Исака", землището на с.Марково. Предвижда се обособяване на два УПИ за жилищно строителство. Представена е допълнителна информация във връзка с промяна в начина на водоснабдяване на жилищните сгради, въз основа на становище от „ВиК" ЕООД гр.Пловдив. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, за всяко УПИ. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (скица на имота и координати на СК), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина"**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в пояс втори на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-145/19.03.2009 г. Северно, имотът граничи с пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-211/19.01.2011 г.

Според представената информация (скица на имота и координати), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковки колектор"**. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл.119а, ал.1, т.3 буква „б" от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г.,

4000, Пловдив, ул."Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg

SOCOTEC ISO 9001

изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по макрозообентос, фитобентос, макрофити, $NO_3$, $N_{общ}$, $PO_4$, $P_{общ}$, както и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на изграждане на сондажните кладенци, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
3. Тъй като Възложителят не е посочил дълбочината на изграждане на сондажните кладенци, водовземането следва да се извърши за първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина"** (чл.50, ал.3 от Наредба № 1/10.10.2007 г).
4. ИП подлежи на **уведомителен режим, съгласно чл.44, ал.4 от ЗВ**, вр.чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007г. като потреблението от кладенец не трябва да превишава **10 $m^3$/d** (съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите). Водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.
5. Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенеца е длъжен **в тримесечен срок** от изграждането му да го обяви в БД ИБР за вписване в регистъра по чл.118г, ал.3, т.5 (в съответствие с чл.44, ал.5 от ЗВ).
6. При реализиране на дейностите в имота, който попада в пояс втори на СОЗ-М-145/19.03.2009 г., следва да се имат предвид ограниченията въведени в точка 2.2, подточка 2.2.5. от заповедта, за „изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект".
7. Да се изгради **водоплътна изгребна яма**, за всеки имот, за отвеждане на отпадъчните води. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
8. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване, чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.** Водоснабдяването на еднофамилни жилищни сгради, собственост на физически лица, представлява водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения им имот (§ 1, т.71 от Допълнителните разпоредби на ЗВ). Съгласно **чл.120, ал.2 и ал.3** от Наредба № 1/10.10.2007г. собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели,

като съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с.Марково, има издадени седем броя разрешителни за водовземане от подземни води. Наличните околни водовземни съоръжения, в радиус от 1 км, се използват за напояване, питейно-битови, противопожарни и други цели. Имотът, предмет на ИП, попада в пояс втори на СОЗ около два броя шахтови кладенци на ПС „Марково-2 за питейно-битово водоснабдяване на с. Марково, учредена със заповед СОЗ-М-145/19.03.2009 г. Северно, имотът граничи с пояс трети на СОЗ, учредена със заповед СОЗ-М-211/19.01.2011 г.

**4. Информация за свободни водни ресурси от подземното водно тяло.**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина"**, към 31.12.2017 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8254 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3105,252 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 278,80 л/сек;
- експлоатационният индекс – 40,99 %;
- свободните водни количества – 4870 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с.Марково, попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина" –** 13,31 км$^2$.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км$^2$.
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с.Марково – 37,5 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина"**

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина"**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че при спазване на посочените изисквания, свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

**С уважение,**

**ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА**
*Директор на Басейнова дирекция*

*нобеломорски район"*