РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН"

Изх. № ПУ-01-104 (1)
Пловдив, 26.02.**2019 г.**

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
БУЛ. „МАРИЦА" №122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: *Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за* ***„Производствено - складова дейност, офис и магазин",*** *в поземлен имот № 56784.247.123, местност „Прослав-Запад", землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с възложител: „ПАЛЕОГРУП" ЕООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

В отговор на Ваше писмо с Изх. № ОВОС-208-1/13.02.2019г., Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел:

Инвестиционното предложение предвижда възстановяване на процедура по промяна предназначение на имот 56784.247.123, местност "Прослав - запад", по КК на гр.Пловдив с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за ''Производствено - складова дейност, офис и магазин".

За имот 56784.247.123, местност "Прослав запад", гр.Пловдив е проведена процедура за промяна предназначение и одобряване на ПУП-ПРЗ за обект "Производствено - складова дейност, офис и магазин". За имота е одобрен ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ 047123 с влязла в сила Заповед № ОА - 2676 от 22.09.2008г. на Кмета на община Пловдив.

ИП предвижда в имота да се изгради сграда със РЗП около 2 000 кв.м., представляваща магазин, склад за промишлени стоки, офис и помещение за сглобяване на метални контейнери - около 100 бр. годишно. Предвижда се персонал в рамките на 5-10 човека. Контейнерите ще се сглобяват на място от готови елементи, като не се предвижда някаква специална обработка на металните части с изключение на рязане.

Водоснабдяването на обектите в района ще се осъществява от алтернативни водоизточници - сондажни кладенци. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обекта, за същият се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10,00м. с приблизителни координати С 42° 07' 23.90" и И 24° 40' 23.79". Проектни параметри на водовземния сондаж: Сондиранс с диаметър 219 мм., обсаждане с PVC тръби ф160. Около обсадната тръба ще се изгради филтър от филц, който в горната част на сондажа ще бъде тампониран. Необходимо годишно водно количество с цел на водовземане за оросяване на зелени площи и периодично измиване на складовете 0год.=2800 куб.м./год. Необходим

среднодеионощен дебит Qср.=0,91 l/s. Водата от тръбния кладенец ще се използва само за измиване на помещенията и поливане на зелените площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то формираните битови отпадъчни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Не се очаква формиране на технически отпадъчни води от производството на контейнери или от склада. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна.

1.2. Местоположение

Според представената информация(скица на имота), мястото на реализация на ИП попада в границите на две повърхностни водни тяла:

- Повърхностно водно тяло „Река Марица от р.Въча до р.Чепеларска,ГК-2, 4,5 и 6 и Марковки колектор" с код BG3MA500R217. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ), като местоположението на ИП не попада в ЗЗ по Натура 2000, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б" от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.
- Повърхностно водно тяло „Река Първенецка от вливане на река Пепелана до устие" с код BG3MA500R126. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал.1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ), като местоположението на ИП не попада в ЗЗ по Натура 2000, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б" от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на две подземни водни тела: BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина" и разположеното под него ПВТ с код BG3G00000NQ018- Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район, но предвид проектната дълбочина на СК до 10м. попада в ПВД с код BG3G000000Q013. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници за ПБВ или на водоизточници на минерални води. По данни от Регистър за издадени разрешителни на БД ИБР към 09.2017 г. в съседни имоти на проектния СК в имот гр.Пловидв №5247.123, където е разположено ИП, няма издадени разрешителни за водовземане от подземни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда

Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено като тяло в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Фитобентос, Макрофити, NO3, Nобщ, PO4 и Робщ до 2021г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R126 е определено като силномодифицирано тяло в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, Nобщ до 2021г. и постигане на добро състояние или опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на

фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние.
За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.
ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1. Мерки в ПУРБ на ИБР: Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, за конкретното ИП няма предвидени забрани и ограничения.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР: За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- По време на изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места;
- Водата от СК може да се ползва само при спазване на всички процедури по **Разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7,т. 1 от ЗВ**.
- Да се изградят водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично отпадъчните води се извозват от лицензирана фирма.
- Да се сключи писмен договор с „ВиК"-оператор за приемане и пречистване на формираните отпадъчни води в съществуваща ПСОВ.
- Ако водата се използва напояване/оросяване, да отговаря на изискванията на Наредба № 18 /27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани по отношение на ИП. Водовземането от подземни води подлежи на Разрешителен режим съгласно Закона за Водите

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП

В района на ИП (радиус от 1км.) има други обекти от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло, където се предвижда водовземане, опасност от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови кладенци и изисквания за предотвратяването на замърсяването. Предвижда се водовземане от подземни води.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина" с код BG3G00000Q013, към 31.12.2018г:

- Общо разполагаеми ресурси – 8254л/с.
- Общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни- 3105,252. л/сек.
- Водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите-278,80 л/сек.
- Експлоатационен индекс – 40,99 %.

- Свободни водни количества – 4870 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр.Пловдив, попадаща в подземно водно тяло BG3G00000Q013- „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина" – 100,36 км^2

-Модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек.

-Разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр.Пловдив – 282,9 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване :не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина" с код BG3G00000Q013.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000Q013.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Във връзка с по-горе изложеното считаме, че при задължително спазване на поставените условия, реализацията на ИП няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за опазване на доброто състояние и постигане целите за зоните за защита на водите и при спазване на разпоредбите на Закона за водите.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а" от ЗВ, тъй като в този случай има водовземане от подземно водно тяло с експлоатационен индекс по-малък от 60%.

С уважение,

ИПЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВ
Директор на Басейнова дирекция „Беломорски район"

ISO 9001