РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН"

Изх. № ПУ-01-225 (1)
Пловдив, 05.04 **2019 г.**

ДО
ДОЦ. СТЕФАН ШИЛЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА" № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-450-1/20.03.2019 г.

Относно: *Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищни сгради и гараж" в УПИ 40.52 за жил. стр., масив 40, землището на с. Марково, местност „Каратопрак", общ. Родопи, обл. Пловдив с възложител: „КМС Инженеринг" ООД, гр. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЛЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-450-1/20.03.2019 г. и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Възложителят на ИП има за цел изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с гараж в УПИ 40.52, местност „Каратопрак", землище на с. Марково. Двете жилищни сгради ще се разположат в северната част на имота, а гаража в югозападната част до съществуваща жилищна сграда в строеж (разр. за строеж 33/10.11.2005 г.). Водоснабдяването за санитарно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ сондаж в УПИ II-040051, изграден по отделен проект за нуждите на цех за производство на автоматични машини, също собственост на Възложителя. За обекта има издадено разрешително от БД ИБР с № 31591156/05.02.2018 г. за водовземане от подземни води за водоснабдяване чрез един брой ТК, за други цели. Предвижда се изграждане на пречиствателно съоръжение или водоплътна изгребна яма за отвеждане на отпадъчните води.

Съгласно представената информация, Възложителят на ИП предвижда водоснабдяване на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ 40.52, чрез съоръжение за водовземане от подземни води на разрешителен режим, разположено в друг имот също собственост на Възложителя. Следва да се има предвид, че ***водоснабдяването на еднофамилни жилищни сгради, представлява задоволяване на собствени потребности на гражданите - физически лица, в границите на собствения им имот*** и подлежи на уведомителен режим, съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ. Според **§ 1, ал. 1, т. 71** от Допълнителните разпоредби на ЗВ това са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване на професия или занаят. В съответствие с **чл. 43, ал. 2** от ЗВ ***физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания***, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на

денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води като собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за питейни и битови цели. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ (**чл. 120, ал. 2 и ал. 3** от Наредба № 1/10.10.2007г.).

Разрешително за водовземане от подземни води не се изисква, когато водовземането е за задоволяване на собствените потребности на гражданите, при условие че съоръжението, предназначено за водовземане, не е разположено извън границите на населените места и селищните образувания, съгласно чл. 137, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007г., вр. с чл. 43, ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от ЗВ.

Следва да се има предвид, че водоснабдяването на обекти от собствен водоизточник, с възложители юридически лица, предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел (**§ 1, ал. 1, т. 69** от Допълнителните разпоредби на ЗВ), подлежи на разрешителен режим и представлява *самостоятелно питейно-битово водоснабдяване* - водоснабдяването на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора и/или се произвеждат хранителни, лекарствени или козметични продукти чрез индивидуални собствени водовземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания и **§ 1, буква „з"** от Допълнителните разпоредби на ТАРИФА за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, според който обществено водоснабдяване е, когато отнетата вода се ползва от оператор на водоснабдителна или напоителна система за доставяне до различни потребители (абонати).

Водовземане от подземни води за водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради, с възложител юридическо лице и на разрешителен режим, не попада в нито една от по-горе посочените хипотези. Така представено ИП е **недопустимо** съгласно Закона за водите и действащите разпоредби към него.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА
Директор на Басейнова дирекция

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
„Източнобеломорски район"
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ

SOCOTEC CERTIFICATION INTERNATIONAL ISO 9001